



■ Οι Ελληνοκύπριοι και Τουρκοκύπριοι Εργολάβοι έτοιμοι να οικοδομήσουν ξανά την Κύπρο

Συναντήσεις αντιπροσωπειών Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και ΚΤΙΜΒ με τον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας και τον Τουρκοκύπριο Ηγέτη



■ Αποτελέσματα Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF - SAKRET της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Σταθεροποίηση αλλά χωρίς ουσιαστικές προοπτικές ανάκαμψης ο Κατασκευαστικός Τομέας



■ Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και άλλες Οργανώσεις του Κατασκευαστικού Τομέα, συνεχίζουν την κοινή τους δράση για προώθηση της ανάπτυξης

■ Εργασιακό άγχος σε όλους τους Επαγγελματικούς τομείς

Αποτελέσματα Έρευνας που διεξήγαγε ο Σύνδεσμος Ασφάλειας και Υγείας Κύπρου



«Το 2016 θα είναι το έτος των μεταρρυθμίσεων που θα έχουν πιο άμεσο αποτέλεσμα στην πραγματική οικονομία, με πιο αναπτυξιακή χροιά.

Τα υφυπουργεία, η απλοποίηση των αδειοδοτήσεων, η μείωση της γραφειοκρατίας, ο νέος επενδυτικός νόμος που επεξεργαζόμαστε θα έχουν πιστεύω τεράστια οφέλη και στον Κατασκευαστικό Τομέα.»

Συνέντευξη στον Υφυπουργό παρά τω Πρόεδρω Κωνσταντίνο Πετρίδη

Κωνσταντίνος Πετρίδης – Υφυπουργός παρά τω Προέδρω

Προσπάθεια τόνωσης της οικονομίας με αναπτυξιακά έργα, η αξία των οποίων ξεπερνά το μισό δις ευρώ

Συνέντευξη στην Κυριακή Αντωνίου



Αισιόδοξος για θετικά αποτελέσματα στον τομέα της πραγματικής ανάπτυξης της οικονομίας και τεράστια οφέλη στον Κατασκευαστικό Τομέα κατά το 2016, παρουσιάστηκε ο Υφυπουργός παρά τω Προέδρω κ. Κωνσταντίνος Πετρίδης στη συνέντευξη που παραχώρησε στο περιοδικό μας.

Ακούσαμε με ικανοποίηση και χαιρετήσαμε ως Ομοσπονδία, τις εξαγγελίες του Προέδρου της Δημοκρατίας κατά το 2015, για προώθηση μεγάλου αριθμού έργων σε όλη την Κύπρο. Έκτοτε δεν ακούσαμε να έχει προκηρυχθεί κάποιο από τα έργα αυτά. Έχουν όλα περιληφθεί στον Προϋπολογισμό του 2016; Πότε να αναμένουμε την προκήρυξη των προσφορών προς υλοποίησή τους;

Ναι, όλα τα έργα που εξαγγείλε ο Πρόεδρος είναι προϋπολογισμένα. Και σας πληροφορώ ότι έπρεπε να γίνει μια πολύ συνετή δημοσιονομική διαχείριση εν καιρώ κρίσης για να είμαστε στη θέση να προσπαθήσουμε να τονώσουμε την οικονομία με αυτά τα αναπτυξιακά έργα, η αξία των οποίων ξεπερνά το μισό δις ευρώ.

Από ότι γνωρίζω, έχουν ήδη ξεκινήσει έργα αξίας 90 εκ. ευρώ, ενώ άλλα βρίσκονται στη διαδικασία των προσφορών η οποία προσπαθούμε να ολοκληρωθεί τους επόμενους μήνες, μέχρι το πρώτο τρίμηνο του 2016. Κάποια προβλήματα που παρατηρούνται λόγω της διαδικασίας των προσφορών και στα οποία εμπλέκεται η Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, προσπαθούμε να τα επιλύσουμε το συντομότερο.

Παρακολουθήσαμε την πορεία υλοποίησης του Προϋπολογισμού του κράτους τα τελευταία 2-3 χρόνια, όσον αφορά τα έργα του κατασκευαστικού τομέα και διαπιστώσαμε, ότι μέχρι το μήνα Σεπτέμβριο του εκάστοτε έτους, ο βαθμός υλοποίησης φθάνει μόλις στο 30-35%, για να καταλήξει στη συνέχεια στο 65-75% μέχρι το μήνα Δεκέμβριο. Πού νομίζετε ότι οφείλεται αυτό;

Το θέμα είναι εν πολλοίς λογιστικό. Πάντα επιταχύνεται ο βαθμός υλοποίησης προς το τέλος του χρόνου, λόγω του ότι τότε γίνονται πολλές και μαζικές πληρωμές, αφού τότε υποβάλλονται τα τιμολόγια.

Ο ιδιωτικός τομέας πρέπει να γίνει πιο διεκδικητικός, παρουσιάζοντας βιώσιμα έργα τα οποία μπορούν να επιχορηγηθούν σε ανταγωνιστικό επίπεδο από την Ευρώπη

Πιστεύετε ότι, ως κράτος, απορροφούμε και αξιοποιούμε στο έπακρον τα Ευρωπαϊκά κονδύλια, τόσο ως προς την εκμετάλλευση των ήδη εγκεκριμένων κονδυλίων κατά τις προγραμματικές περιόδους, όσο και ως προς τη διεκδίκηση όλων των διαθέσιμων ευρωπαϊκών πόρων, από το Δημόσιο ή τον Ιδιωτικό τομέα; Σε ποιο ποσοστό βλέπετε να επιτυγχάνεται;

Έχουμε μια πολύ καλή επίδοση, από τις καλύτερες στην Ε.Ε όσον αφορά την απορρόφηση και αξιοποίηση των ευρωπαϊκών κονδυλίων, η οποία κυμαίνεται στο 90%.

Και κάναμε πολλά για να εξασφαλίσουμε επιπλέον ευρωπαϊκά κονδύλια. Ας μην ξεχνάμε, ότι είναι με παρεμβάσεις του ίδιου του ΠτΔ που καταφέραμε να εξασφαλίσουμε επιπλέον €200 εκ., από την Ευρωπαϊκή Ένωση από τα διαρθρωτικά ταμεία και άλλα €250-300 εκ από άλλα οριζόντια ανταγωνιστικά προγράμματα της Ε.Ε. Καταφέραμε επίσης και πάλι μέσω πολιτικών παρεμβάσεων να αυξήσουμε τη συνεισφορά της Ε.Ε. στα έργα από 50% σε 85%.

Προσπαθήσαμε επίσης να βελτιώσουμε το ποσοστό απορρόφησης από τα οριζόντια προγράμματα, που όπως ξέρετε δεν είναι δεδομένα. Εκεί η Κύπρος, οι ιδιώτες επενδυτές συναγωνίζονται με άλλους Ευρωπαίους. Γι αυτό ακριβώς το λόγο λειτουργήσαμε μια πολύ σύγχρονη διαδικτυακή Πύλη Ενημέρωσης Χρηματοδοτικών Προγραμμάτων από το Μάρτιο του 2014. Γιατί πέραν του κράτους και ο ιδιωτικός τομέας πρέπει να γίνει πιο διεκδικητικός, παρουσιάζοντας βιώσιμα έργα τα οποία μπορούν να επιχορηγηθούν σε ανταγωνιστικό επίπεδο από την Ευρώπη. Εμείς προσπαθούμε και να τον ενημερώσουμε σωστά και να τον βοηθήσουμε.

Γίνεται μία αρκετά αξιόπαινη προσπάθεια τον τελευταίο καιρό, για εκσυγχρονισμό της δημόσιας υπηρεσίας μέσα στην οποία συμπεριλαμβάνονται και κάποιες διορθωτικές κινήσεις / αλλαγές που θα διευκολύνουν την πορεία ανάπτυξης της οικονομίας. Όσον αφορά τον κατασκευαστικό τομέα, ποιές μεταρρυθμίσεις έχουν γίνει ή προγραμματίζονται και τί κίνητρα έχουν μέχρι σήμερα δοθεί ή θα δοθούν μετέπειτα από το κράτος, για υποβοήθηση του κλάδου;

Η μεταρρύθμιση της Δημόσιας Υπηρεσίας είναι πολλά πράγματα, με ένα στόχο. Τον εκσυγχρονισμό του μεγαλύτερου οργανισμού της χώρας, του Δημοσίου, για την καλύτερη εξυπηρέτηση και της κοινωνίας και της οικονομίας.

Από μια πιο αποδοτική δημόσια υπηρεσία στην οποία προάγονται σε θέσεις ευθύνης οι καλύτεροι, η οποία έχει ένα λογικό κρατικό μισθολόγιο που δεν θα συνεχίσει να επιβαρύνει με αυξημένους φόρους τις επιχειρήσεις, αναμφίβολα, έμμεσα, θα βοηθηθούν όλοι οι τομείς της οικονομίας συμπεριλαμβανομένου και του οικοδομικού. Ήδη έγιναν αλλαγές σε Τμήματα και Υπηρεσίες του Δημοσίου, όπως το Τμήμα Φορολογίας, το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη, με σημαντικά οφέλη στις επιχειρήσεις. Θα συνεχίσουν να γίνονται τέτοιες αλλαγές. Έχουμε το πρόγραμμά μας.

Το 2016 θα είναι το έτος των μεταρρυθμίσεων που θα έχουν πιο άμεσο αποτέλεσμα στην πραγματική οικονομία, με πιο αναπτυξιακή χροιά. Τα υφυπουργεία, η απλοποίηση των αδειοδοτήσεων, η μείωση της γραφειοκρατίας, ο νέος επενδυτικός νόμος που επεξεργαζόμαστε, θα έχουν πιστεύω τεράστια οφέλη και στον κατασκευαστικό τομέα. Δεν θέλουμε όμως να λέμε πολλά λόγια, εργαζόμαστε μεθοδικά και εντός του πρώτου τριμήνου του 2016, εκτιμούμε ότι θα έχουμε αποτελέσματα.

Όσον αφορά τον κατασκευαστικό τομέα, πέραν από την εξαγγελία του ΠτΔ για τα αναπτυξιακά έργα, για τα οποία γίνεται αναφορά πιο πάνω, μόλις το επέτρεψαν οι συνθήκες, παραχωρήσαμε στοχευμένα φορολογικά κίνητρα για τόνωση των επενδύσεων και της αγοράς ακινήτων. Κίνητρα, τα οποία με ικανοποίηση βλέπουμε ότι αποδίδουν καρπούς.

Σε αυτό το πλαίσιο, των φορολογικών ελαφρύνσεων με στόχο την ώθηση της ανάπτυξης, εντάσσεται και η απόφαση μας για επέκταση της καταβολής μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ, 5% για ανακαινίσεις οικιστικών μονάδων. Μια απόφαση που λήφθηκε με πρωτοβουλία της Προεδρίας.

Είμαστε μια κυβέρνηση που κατεύθυνση έχει τη μείωση των φόρων. Δεν φορτώσαμε όπως σε άλλες χώρες το βάρος της δημοσιονομικής κρίσης στις επιχειρήσεις, αντίθετα, στα πλαίσια των δυνατοτήτων μας προσπαθούμε να τους ελαφρύνουμε. Και έτσι θα συνεχίσουμε.

Έχουν επιφέρει καρπούς οι μέχρι σήμερα προσπάθειες για προσέλκυση επενδύσεων από το εξωτερικό; Εάν όχι σε ποιά εμπόδια προσκρούουν;

Κανένας σοβαρός επενδυτής δεν θα επενδύσει τα εκατομμύρια του σε μια χώρα που σείεται το τραπεζικό σύστημα, που είναι αποκλεισμένη από τις αγορές, που δεν έχει εργαλεία να χειριστεί τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια. Όπως ούτε και θα πάει να επενδύσει σε μια χώρα που δεν είναι αξιόπιστη. Το πρόβλημα που μας οδήγησε στην οικονομική κατάρρευση, είναι ότι απωλέσαμε την αξιοπιστία μας και είναι με κόπο, σοβαρότητα και ορθό σχεδιασμό που καταφέραμε να την επανακτήσουμε.

Το να πετύχει το πρόγραμμα δεν είναι θέμα να πάρουμε τα εύσημα των δανειστών μας, αλλά να αποκαταστήσουμε την εμπιστοσύνη των αγορών. Αυτών δηλαδή που θέλουμε να επενδύσουν στην Κύπρο.

Το έχουμε επιτύχει σε μεγάλο βαθμό. Πολλές ξένες εταιρείες που μπορεί κάποιος να νόμιζαν ότι θα φύγουν από την Κύπρο δεν έφυγαν, ενώ έχει αυξηθεί ουσιαστικά και η εγγραφή νέων εταιριών. Παράλληλα όλη η πολιτική μας στοχεύει στην αύξηση των επενδύσεων. Μέσω φορολογικών ή πολεοδομικών κινήτρων κλπ. Στοχεύουμε επίσης στην αύξηση της ανταγωνιστικότητας της Κύπρου, μέσω της μείωσης της γραφειοκρατίας.

Είναι μια πολύπλευρη μάχη το να εξασφαλίσουμε την εμπιστοσύνη των αγορών και των επενδυτών, που μέχρι τώρα την κερδίζουμε. Δεν είναι τυχαίο ότι ο ρυθμός ανάπτυξης είναι πολύ ψηλότερος από αυτόν που πραγματικά ανέμεναν όλοι, αλλά πιστεύω ότι τα πραγματικά αποτελέσματα αυτής της προσπάθειας θα διαφανούν το επόμενο διάστημα, τα επόμενα χρόνια.

Παρά τις κυβερνητικές δηλώσεις για θετικό κλίμα και βελτίωση της κατάστασης της οικονομίας, οι απλοί πολίτες αλλά και οι πλείστοι επιχειρηματίες που βιώνουν ακόμη τις δυσκολίες της οικονομικής κρίσης, δεν φαίνεται να συμμερίζονται τις ίδιες απόψεις. Τελικά ποιά είναι σήμερα η εικόνα της οικονομίας και πότε νομίζετε θα αισθανθούν οι πολίτες την πραγματική βελτίωσή της; Τί προοπτικές διαβλέπετε για την πορεία της;

Θέλω να δώσω ένα παράδειγμα. Οι εκτιμήσεις για την Κυπριακή οικονομία το 2013, ήταν ότι θα σμικρυνόταν κατά 18% μέσα σε διάστημα 3 χρόνων μέχρι το 2015. Μέσω της πιστής εφαρμογής ενός προγράμματος και με παράλληλες δράσεις της κυβέρνησης, η ύφεση ήταν της τάξης του 10% περίπου. Αυτή η διαφορά αναλογεί σε 1.5 - 2 περίπου δισεκατομμύρια ευρώ περισσότερα. Αυτά τα λεφτά πήγαν σε εισοδήματα, σε θέσεις εργασίας. Η πρόβλεψη για την ανεργία ήταν ότι θα ξεπεράσει το 20%. Σήμερα η ανεργία, αν και ψηλή είναι χαμηλότερη απ' ό,τι την παραλάβαμε και βρίσκεται σε καθοδική πορεία.

Το ξέρω ότι οι άνεργοι, οι μικρομεσαίοι που μειώθηκαν τα εισοδήματά τους, αυτό που βλέπουν είναι την οικονομική κατάσταση του νοικοκυριού τους και δεν μπορούν όλοι να δουν το τι έγινε στην Κύπρο υπό το ίδιο πρίσμα. Δυστυχώς όμως δεν υπάρχει μαγικό ραβδί. Δείτε τι γίνεται σε άλλες χώρες.

Η κυπριακή οικονομία που πριν από 2.5 χρόνια ήταν στα πρόθυρα της κατάρρευσης έχει εξέλθει από την ύφεση, με θετικό ρυθμό ανάπτυξης πέραν του 1.5% για το 2015. Ρυθμός που υπερβαίνει το μέσο όρο της ευρωζώνης. Αυτό δεν είναι θέμα υποκειμενικό, είναι γεγονός.

Οι προοπτικές είναι επίσης θετικές. Αυτό δεν το λέμε εμείς αλλά οι πιο αυστηροί κριτές, οι αγορές, οι οίκοι αξιολόγησης. Πέρασαμε μια απίστευτη κρίση, απaráμιλλη σε οικονομικούς όρους μόνο με την τραγωδία το 1974 και όχι μόνο σταθήκαμε στα πόδια μας αλλά ανακάμπτουμε. Η ανάπτυξη για να είναι βιώσιμη θέλει χρόνο και πράξεις. Δεν γίνεται με λόγια. Θα συνεχίσουμε να εργαζόμαστε για να πραγματοποιηθούν οι διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις σε επίπεδο πραγματικής οικονομίας, που θα καταστήσουν την Κύπρο πραγματικά ανταγωνιστική για να μην ξαναβιώσουμε το τι βιώσαμε στο πρόσφατο παρελθόν.